



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Biroul permanent al Senatului

Bp.....155...../.....24.04.2022.....

AVIZ

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 1999
IEȘIRE	
Ziua: 05	Luna: 04, 2022

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
Biroul permanent al Senatului
(b155/23.03.2022)

L 269...../.....2.05.2022.....

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (b155/23.03.2022)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 5.04.2022, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.25/04.03.2021, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea motivare:

- obligativitatea prelungirii contractului de închiriere pentru perioade succesive de câte 5 ani poate aduce prejudicii atât locatarului, cât și locatorului, aceasta având un caracter excesiv și supralegiferând, totodată, (prin ingerință directă) dreptul de proprietate, din care decurge dreptul de dispoziție asupra proprietății.

Președinte,
Bogdan SIMION

